

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	006
Código Nacional		Hoja 1	PR	008

<b>1. DENOMINACIÓN</b>				
1.1. Nombre del Bien	KR 1 11 36	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA</b>				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	No documentado	
2.5. Categoría	No documentado	2.6. Subcategoría	No documentado	
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 1 11 36	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	006	3.10. No. de predio	008	
3.11. CHIP	AAA0030KUHK	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	804.7	
Frente (ml)	26.9	Área ocupada (m2)	539.4	
Fondo (ml)	31.5	Área libre (m2)	265.3	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Dotacional	N.A.	N.A.	N.A.
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>				
5.1. Cédula catastral	11 1 48	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00602907	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	742654000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,000,000			
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			
<b>7. OBSERVACIONES</b>				
N.A.				




Fuente: No documentado



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

N.A.				
------	--	--	--	--

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105006008	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 006

Código Nacional

Hoja 2 PR 008

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

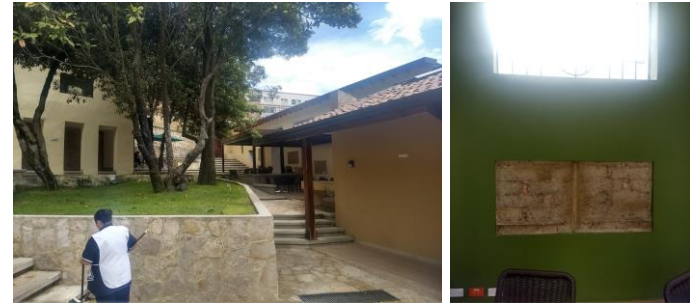
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Fundación Universitaria Externado de Colombia			Juan Camilo Campos		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	8600149187			1012727110		
13.4. Dirección	CL 12 1 17E			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá		
13.7. Teléfono	(571)3537000			3183278349		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 26.92 m y fondo de 31.52 m, logrando una proporción de 1 a 1.2 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 1. La ocupación del predio se realiza a través de varios volúmenes localizados hacia sus linderos, estos forman un patio central aterrazado con diseño de jardines. Su uso actual es dotacional privado, específicamente utilizado como área de descanso y cafetería para la universidad. Desde calle 11 se accede a la Carrera 1, la cual es un callejón que conduce al interior de la manzana. La fachada en general, consta de un alero con canes de madera a la vista y 1 vano de acceso de acento vertical. Según ventanas dejadas en los muros, estos don de ladrillo y adobe con revestimiento de pañete y pintura, la carpintería es de madera en puertas y ventanas, cuenta con pies derechos metálicos con base en concreto, terrazas en lajas de piedra y adoquín, pisos en baldosa de gres y cubierta de teja de barro con canal metálica.

**15. OBSERVACIONES**


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido a principios del siglo XX en el periodo republicano. Destinado para uso residencial, actualmente su uso es dotacional privado. Su propietario actual es la Fundación Universitaria Externado de Colombia. No se conocen datos de su diseñador o constructor. Según revisión de aerofotografías históricas, en 1936 el predio ya era ocupado por volúmenes sueltos adosados a los linderos del predio. Actualmente según registro fotográfico, estos han sido conservados y restaurados, realizando adicionalmente un trabajo de paisajismo en su patio central. Según aerofotografía actual, parte del volumen del costado sur se encuentra sin cubierta. Interiormente algunos de los volúmenes se conectan con los predios colindante, los cuales también hacen parte de la universidad. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105006008	de 5
	Fecha:	2018		



**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

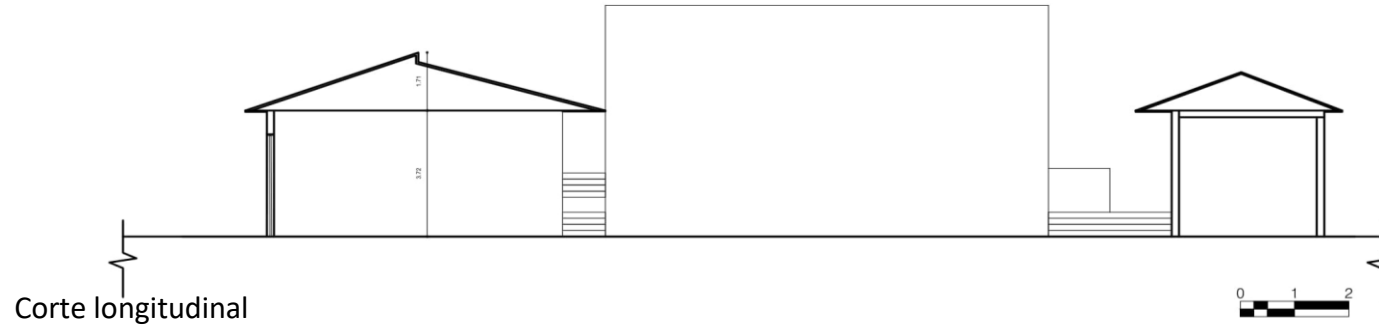

Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003105006008	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

NO DOCUMENTADO

Fachada Occidental

Fuente: No documentado

**20. VALORACIÓN**

Valor histórico: El inmueble fue construido a principios del siglo XX en el periodo republicano, sus intervenciones y el mantenimiento que ha tenido, hace que el inmueble tenga hoy una fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico. Es un testimonio de las dinámicas y transformaciones del sector, que ha mantenido la limitación del paramento original y el perfil homogéneo de la manzana.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones e intervenciones. A nivel urbano, su volumetría da continuidad a las construcciones del sector, las cuales también son en su mayoría de un piso con uno o varios patios internos.

Valor simbólico: no se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105006008	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 12

18.2 ORIENTE



CARRERA 1

18.3 SUR



Acceso a predio por callejon

CALLE 11

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 2

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105006008	de 5
	Fecha:	2017		